

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Stavební úpravy domu č.p. 115, par. č. 173/1, Hrádek**  
Stupeň PD: Dokumentace pro stavební řízení  
Datum: 03/2014

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

**Stavební úpravy domu č.p. 115, par. č. 173/1, Hrádek**

*Navrženými stavebními úpravami dojde k dispozičním změnám v 1.NP a podkroví tak, aby objekt mohl být využíván jako volnočasové centrum pro mládež a část jako školní družina.*

b) místo stavby:

*Hrádek č.p. 115, par. č. 173/1, k.ú. Hrádek*

c) předmět dokumentace:

*Dokumentace pro stavební řízení (DSP)*

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

*Žadatelem je právnická osoba.*

b) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

*obec Hrádek, Hrádek č.p. 352, Hrádek, 739 97*

*IČ: 00535958*

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

*společnost ArcDesign s.r.o.*

*IČ: 286 55 141*

*V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava*

*jednající: Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D.*

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

*Ing. Vojtěch Dubový, Ph.D., ČKAIT 1103203, pozemní stavby*

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných

osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

*Pavλίna Duchoňová*

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- 1) *Stavební dokumentace: Stavební úpravy domu č.p. 115, Hrádek - změna účelu užívání – M.Š., Ing. Tadeáš Pribula, projekční činnost ve výstavbě, 7/2012, dokumentace pro ohlášení stavby*
- 2) *Stavebně technický průzkum objektu, 10-12/2013*

## **A.3. Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:  
*Jedná se o zastavěné území v intravilánu obce. Rozsah staveniště je dán pozemkem p. č. 173/1, k.ú. Hrádek.*
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.):  
*Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční trati vedoucím 60 m od krajní koleje. Je však mimo výhled, mezi stavbou a tratí je protihluková stěna. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení výšky ani vnějších rozměrů stávající budovy.  
Stavba se nachází mimo záplavové a chráněné území, není památkově chráněna.*
- c) údaje o odtokových poměrech:  
*Odtokové poměry v území jsou dobré, stavebními úpravami nedojde k jejich změně.*
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas:  
*Jedná se o stavební úpravy nevyžadující územní souhlas ani územní rozhodnutí, zastavěná plocha stávajícího objektu se úpravami nemění.  
Stavba se nachází v ploše obytné smíšené (SO). V této zóně je dle platné územně plánovací dokumentace možno umísťovat jako hlavní využití stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kde spadají stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu.*

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

*Pro tuto stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani jiné obdobné rozhodnutí či smlouva, stavebními úpravami nedochází k novému záboru území.*

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

*Stavebními úpravami nedochází k novému záboru území. Jedná se o stávající objekt. Architektonické řešení objektu je adekvátní dané lokalitě. Stavba se nachází v ploše obytné smíšené (SO). V této zóně je dle platné územně plánovací dokumentace možno umísťovat jako hlavní využití stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, kde spadají stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu.*

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje: závazné stanovisko č.j.: HSOS-3342-2/2014, ze dne 26. 3. 2014. Souhlas bez připomínek.*
- *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení, č.j.: KHSMS 2561/2014/FM/HDM, ze dne 18. 2. 2014. 1. Souhlasné stanovisko s připomínkami pro realizaci stavby:*
  - *Při kolaudaci bude předložen doklad dodavatele stavby o zajištění požadovaných normových hodnot umělého osvětlení, popřípadě měření intenzity nového umělého osvětlení v pobytových místnostech, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 410/2005 Sb.).*
  - *Při kolaudaci bude předložen doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou – dle požadavků vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody*

*(vyhláška č. 409/2005 Sb.). Požadavek zapracován do části B, zdravotně technické instalace.*

- h) seznam výjimek a úlevových řešení:  
*Pro stavbu nejsou požadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.*
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:  
*Další související a podmiňující nejsou vyžadovány.*
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN):  
*Jedná se o stávající objekt na pozemku par. č. 173/1, k.ú. Hrádek.*

#### **A.4. Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:  
*Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby dle §2 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb.*
- b) účel užívání stavby:  
*Část stavby (cca 2/3 přízemí) je nyní užívána jako mateřská škola. Zbytek objektu je bez využití.  
Stavebními úpravami je navrženo nové využití podkroví. Zhruba 1/3 podkroví bude nově využita jako školní družina, zbývající nyní nevyužitá 2/3 podkroví a 1/3 přízemí jsou navrženy k využití jako volnočasové centrum pro mládež.*
- c) trvalá nebo dočasná stavba:  
*Jedná se o trvalou stavbu, návrhová životnost je 80 let.*
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):  
*Stavba nepodléhá režimu ochrany.*
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:  
*Při zpracování projektové dokumentace byla respektována ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*

*(Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a požadavky platných předpisů, norem a vyhlášek, dané zejména:*

*vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:*

*§4: Nové vnitřní kanalizační rozvody budou zaústěny do stávajícího svodného potrubí napojeného na stávající žumpu.*

*§5: Před stavbou je stávající rozptylová plocha odpovídající předpokládané návštěvnosti a kapacitě objektu. Vytvořením volnočasového centra nedojde ke zvýšení požadavku na parkovací místa, centrum, je určeno mládeži do 18 let.*

*§6: stavba je napojena stávajícími přípojkami na sítě technického vybavení: vodovod, kanalizaci do žumpy, plyn, elektronické komunikace a el. energii.*

*§7: oplocení areálu se nemění.*

*§8 - §9: stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany), ochrany proti hluku (zvukové izolace), úspory energie a tepla, bezpečnosti užívání.*

*§10: stavba je navržena tak, aby neohrožovala životy a zdraví osob, bezpečnost ani podmínky uživatelů. Světlá výška pobytových místností je min. 2600 mm, což splňuje ustanovení vyhlášky.*

*§14: požadovaná vzduchová neprůzvučnost splňuje normové hodnoty dané ČSN 73 0532. Podrobný výpočet bude proveden v dalším stupni PD.*

*§16, §19, §20, §21: Navržený obvodový plášť splňuje normou požadované tepelně technické požadavky a požadavky na energetickou náročnost budov. Výpočet nové vrstvy TI je proveden v souhrnné technické zprávě.*

*§22, §23: povrch podest je vodorovný, bez sklonu, prostor schodiště je osvětlen a větrán. Max. počet výšek v jednom rameni je 7.*

*§26: navržený obvodový plášť má součinitel prostupu tepla  $U < U_{Rec,20} = 0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  zajišťující splnění limitů na nejnižší povrchovou teplotu a součinitel spárové průvzdušnosti  $i_{LV,N} = 0,87 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3 / (\text{s} \cdot \text{m} \cdot \text{Pa}^{0,67})$ , který zajistí min. výměnu vzduchu v místnosti min. 1x/2 hod.*

*§27: na všech volných okrajích pochůzných ploch, před nimiž je volný prostor hlubší než 500 mm je navrženo zábradlí výšky 1000 mm se svislou výplní.*

§41: (1) bezpečnost osob užívajících stavbu je v případě požáru zajištěna vybavením a dispozičním řešením stavby a přilehlých ploch, které umožňuje zásah a bezpečnou evakuaci.

(5) Stavba je vybavena hygienickou místností v každém patře.

vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Dle klasifikace §6 této vyhlášky se jedná o stavbu občanské vybavenosti.

Projektová dokumentace byla konzultována s organizací NIPI-Bezbariérové prostředí, o.p.s., která vydala stanovisko č.j.: 058140004, ze dne 18. 1. 2014.

§5: Hlavní přístup do upravované části objektu – centra volného času je pomocí nově upravené rampy. Rampa má šířku 1600 mm a sklon 1:8.

Vstupní dveře jsou ponechány stávající, šířky 1200 mm, zasklené od výšky 1000 mm. Ve výšce 800 mm budou na vnitřní straně opatřeny novým madlem přes celou šířku. Před vstupem vznikla stavebními úpravami stávající rampy rovná plocha 1600x2000 mm.

§6: Přístup do všech prostorů stavby určených k užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a zdvihací plošinou. Zdvihací plošina je součástí dodávky zábradlí schodiště.

§7: V podkroví je umístěna záchodová kabina pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Záchodová kabina má šířku 1800 mm a hloubku 2600 mm s dveřmi šířky 800 mm otevíranými směrem ven. Dveře do kabiny jsou na straně proti závěsům opatřeny madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří je odjistitelný z vnější strany. Kabina je vybavena záchodovou mísou, umyvadlem a háčkem na oděvy. Záchodová mísa je osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve výšce 800 mm nad podlahou ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Madlo u stěny je pevné a přesahuje záchodovou mísu o 200 mm, madlo směrem k manipulačnímu prostoru je sklopné a přesahuje záchodovou mísu o 100 mm. Ovládání splachovacího zařízení je tlačítkem z levé strany mísy 1000 mm nad podlahou v dosahu

*sedící osoby. Po pravé straně mísy budou umístěny na stěně ve výšce 150 mm a 1000 mm nad podlahou ovladače signalizačního systému nouzového volání. Místnost je vybavená umývánkem s horní hranou ve výšce 800 mm nad podlahou.*

*Výškové rozdíly všech ostatních pochozích ploch nejsou větší než 20 mm. Povrch je rovný, pevný a upravený proti skluzu s nášlapnou vrstvou se součinitelem smykového tření min. 0,5.*

*Všechny vnitřní dveře do hlavních místností objektu jsou šířky min. 800 mm.*

*vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb:*

*Splněno rozsahem a členěním předložené technické dokumentace.*

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů):
- *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje: závazné stanovisko č.j.: HSOS-3342-2/2014, ze dne 26. 3. 2014. Souhlas bez připomínek.*
  - *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení, č.j.: KHSMS 2561/2014/FM/HDM, ze dne 18. 2. 2014. 1. Souhlasné stanovisko s připomínkami pro realizaci stavby:*
    - *Při kolaudaci bude předložen doklad dodavatele stavby o zajištění požadovaných normových hodnot umělého osvětlení, popřípadě měření intenzity nového umělého osvětlení v pobytových místnostech, dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 410/2005 Sb.).*
    - *Při kolaudaci bude předložen doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou – dle požadavků vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (vyhláška č. 409/2005 Sb.). Požadavek zapracován do části B, zdravotně technické instalace.*



- g) seznam výjimek a úlevových řešení:  
*Pro stavbu nebyly požadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.*
- h) navrhované kapacity stavby:  
*Zastavěná plocha objektu se nemění: 237,95 m<sup>2</sup>.*  
*Upravovaná užitná plocha:*
- *Volnočasové centrum:*  
*1.NP = 43,77 m<sup>2</sup>*  
*2.NP = 140,45 m<sup>2</sup>*  
*dohromady = 184,22 m<sup>2</sup>*
  
  - *Školní družina:*  
*2.NP = 53,07 m<sup>2</sup>*
- počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 2*  
*počet pracovníků volnočasového centra: 1*  
*počet návštěvníků volnočasového centra do 18 let: 20/den*  
*(max. počet osob v klubovně v jednom okamžiku: 10)*
- i) základní bilance stavby:  
*potřeby a spotřeby médií a hmot: viz. jednotlivé specializace.*
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):  
*Předpokládaná realizace stavebních úprav: 06/2014 – 09/2014.*  
*Stavba vzhledem k malému rozsahu nebude dělena na etapy.*
- k) orientační náklady stavby:  
*2.000.000,- bez DPH*

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

*Stavba není dále členěna na objekty a neobsahuje technologická zařízení.*

*V Ostravě, březen 2014*

*Vypracoval: Ing. Vojtěch Dubový*